

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17) Скупштина општина Теслић, на сједници одржаној дана 2021. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на подношење приједлога за доношење одлуке о утврђивању општег интереса

I

Скупштина општине Теслић даје сагласност Правобранилаштву РС – Сједиште замјеника Добој да поднесе приједлог Влади РС (а путем РУГИПП БЛ, ПЈ Теслић) за доношење одлуке о утврђивању општег интереса, којом би се утврдило да је од општег интереса уређење регулације корита ријеке Велике Усоре, односно изградња обалоутврде.

Предметна одлука о утврђивању општег интереса потребна је како би се у сврху изградње обалоутврде извршила потпуна експропријација непокретности означених као:

-к.п. број 18/1, њива 1. класе, површине 13837 м² - дио, уписана у Земљишнокњижни уложак број 1034 КО Теслић Град, у корист Куртовић (Смаје) Бесиме са правом својине са 1/1 дијела и уписана у Лист непокретности број 2208 КО Теслић Град, у корист Куртовић (Смаје) Бесиме са правом посједа са 1/1 дијела,

-к.п. 16/2, њива 1. класе, површине 217 м², уписана у Земљишнокњижни уложак број 407 КО Теслић Град у корист Општине Теслић са правом привременог права коришћења земљишта са од по 1/1 дијела, у корист Даваровић (Смаила) Ибрахима са привременим правом коришћења земљишта са од по ½ дијела и у корист Даваровић (Смаила) Хасана са привременим правом коришћења земљишта са од по ½ дијела и уписана у Лист непокретности број 408/1 КО Теслић Град у корист Даваровић (Смаила) Хасана са правом супосједа са од по ½ дијела и у корист Даваровић (Смаила) Ибрахима са правом супосједа са од по ½ дијела,

-к.п. број 15/2, њива 1. класе, површине 297 м², уписана у Земљишнокњижни уложак број 250 КО Теслић Град у корист Општине Теслић са правом располагања са 1/1 дијела и у корист Вехабовић (Мује) Фадила са правом коришћења са од по 1/3 дијела, у корист Вехабовић (Мује) Алије са правом коришћења са од по 1/3 дијела и у корист Вехабовић (Мује) Фахрудина са правом коришћења са од по 1/3 дијела и у Лист непокретности број 253/1 КО Теслић Град у корист Вехабовић (Мује) Алије са правом супосједа са од 1/3 дијела, у корист Вехабовић (Мује) Фадила са правом супосједа са од по 1/3 дијела и у корист Вехабовић (Мује) Фахрудина са правом супосједа са од по 1/3 дијела.

II

Одлуком Владе РС о утврђивању општег интереса као корисник експропријације одредиће се Општина Теслић, с обзиром на то да се експропријација врши за потребе Општине Теслић.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број:
Теслић, 2021. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО
Саво Касаповић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 14. Закона о експропријацији прописано је сљедеће: „(1) Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објекта или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом. (2) Скупштина јединице локалне самоуправе мишљење из става 1. овог члана дужна је дати у року од 30 дана од дана подношења захтјева. (3) Одлука о утврђивању општег интереса из става 1. овог члана објавиће се у „Службеном гласнику Републике Српске“.“

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи, којим је ближе уређена надлежност скупштине јединице локалне самоуправе, прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе ... „доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе“.

Чланом 36. Статута општине Теслић прописано је да Скупштине општине у оквиру свог дјелокруга ... „доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Општине“.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Регулација корита ријеке Велике Усоре, односно изградња обалоутврде налази се у обухвату Измјене Регулационог плана зоне С1Ц1 и у свом саставу, између осталих, обухвата и дио парцеле означене као к.п. број 18/1, к.п. број 16/2 и к.п. број 15/2, уписане у КО Теслић Град које се налазе у власништву и посједу физичких лица. Због немогућности постизања споразума око откупа предметних не покретности са власницима и посједницима истих, приступило се поступку експропријације. Прва фаза у поступку експропријације састоји се од подношења приједлога Правобранилаштва РС (путем РУГИПП БЛ, ПЈ Теслић) Влади РС за доношење одлуке о утврђивању општег интереса, а према иницијативи корисника експропријације – Општине Теслић. С обзиром да је чланом 14. Закона о експропријацији прописано да Влада РС прије доношења одлуке о утврђивању општег интереса треба прибавити мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, то се приступило изради приједлога одлуке којом се даје потребна сагласност за подношење приједлога за утврђивање општег интереса.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I Одлуке Општина Теслић даје сагласност Правобранилаштву РС – Сједиште замјеника Добој да поднесе приједлог Влади РС за доношење одлуке о утврђивању општег интереса, те да се у ту сврху врши потпуна експропријација предмених непокретности.

Тачком II Одлуке прописано је да ће се одлуком Владе РС о утврђивању општег интереса као корисник експропријације одредити Општина Теслић.

Тачком III Одлуке уређује се објављивање Одлуке и ступање на снагу.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОДЛУКЕ

За реализацију ове одлуке није потребно планирати средства у буџету Општине, с тим да ће у другој фази поступка експропријације Општина бити дужна да плати експроприсано земљиште по тржишној вриједности непокретности, а како се то утврди у поступку пред РУГИПП БЛ, ПЈ Теслић.

Теслић, 2021. године

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
-Одсјек за имовину-

ПРЕДЛАГАЧ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Милан Миличевић